

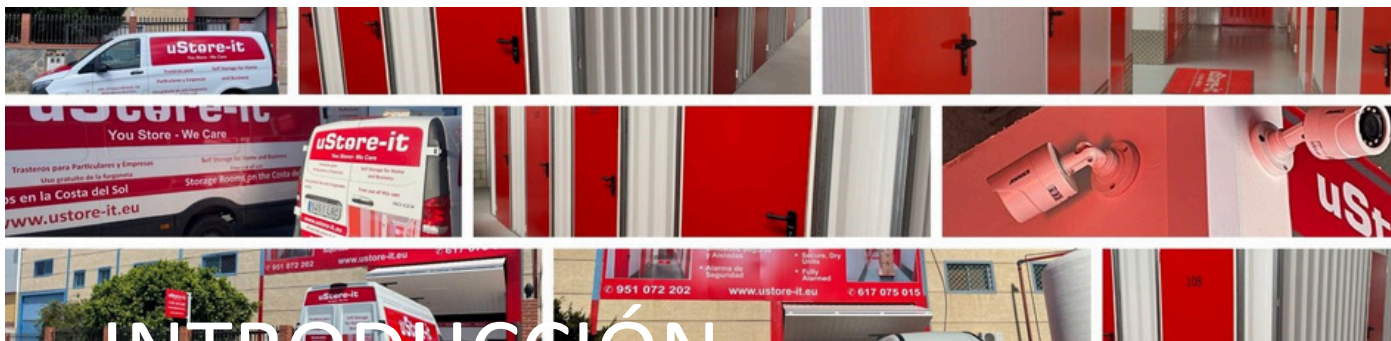
# uStore-it

## Alquiler de Trasteros



# PAQUETE INFORMATIVO SOBRE FRANQUICIAS

Sea dueño de un negocio de éxito



# INTRODUCCIÓN

## ¿Por qué uStore-it?

### ¿Elegir una franquicia de uStore-it?

uStore-it está preparado para convertirse en una de las oportunidades de negocio de franquicia de más rápido crecimiento en España, con un lanzamiento agresivo planificado para 2025. Desde 2015, nuestros franquiciados han implementado con éxito el concepto de negocio como franquicia de trasteros uStore-it y han informado un crecimiento exponencial.

*La Federación de Asociaciones Europeas de Almacenamiento Automático (FEDESSA) publicó un informe en octubre de 2024. En él se indicaba que la demanda de almacenamiento automático seguía siendo fuerte en toda Europa, lo que representaba una oportunidad lucrativa para inversores y promotores. Las estadísticas y observaciones del mercado citadas en este documento se han extraído de dicho informe.*

## Nuestra misión:

*Ofrecer a los franquiciados la oportunidad de operar un negocio propio de trasteros dentro de los parámetros de un paquete comercial probado, exitoso, profesional e integral.*



[www.ustore-it.es](http://www.ustore-it.es)



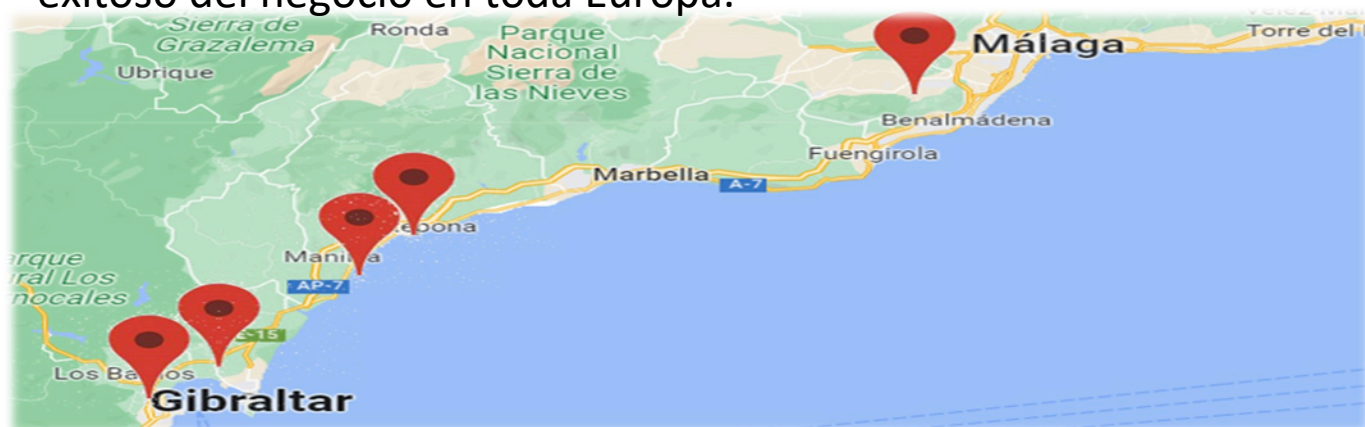
## Sobre nosotros

### ¿Qué es uStore-it?

**Un negocio de guardamuebles y trasteros de éxito desde 2015** En muy poco tiempo, la demanda de trasteros fiables y de confianza hizo que el negocio se expandiera y, finalmente, se diversificara en una franquicia. La marca uStore-it está creciendo rápidamente y los franquiciados aprovechan un mercado español con servicios muy deficientes.

uStore-it ahora tiene franquiciados que operan trasteros en varias ubicaciones y todos informan de tasas de ocupación sólidas, crecimiento continuo y ganancias considerables.

Con el interés en otras ubicaciones españolas y otros países como el Reino Unido y Portugal, confiamos en un crecimiento exitoso del negocio en toda Europa.



[www.ustore-it.es](http://www.ustore-it.es)





## ¿POR QUÉ TRASTEROS?

### ¿Por qué elegir una franquicia de trasteros?

#### *¿Por qué los trasteros son una buena opción para los franquiciados?*

**Modelo de Negocio Probado:** uStore-it ofrece un modelo de negocio probado y comprobado, reduciendo el riesgo en comparación con iniciar un negocio independiente.

**Reconocimiento de Marca:** Unirse a una marca establecida como uStore-it, le ofrece credibilidad y reconocimiento instantáneos en el mercado.

**Soporte y Formación Continua:** uStore-it proporciona formación integral y soporte continuo, ayudándole a superar los desafíos y optimizar las operaciones.

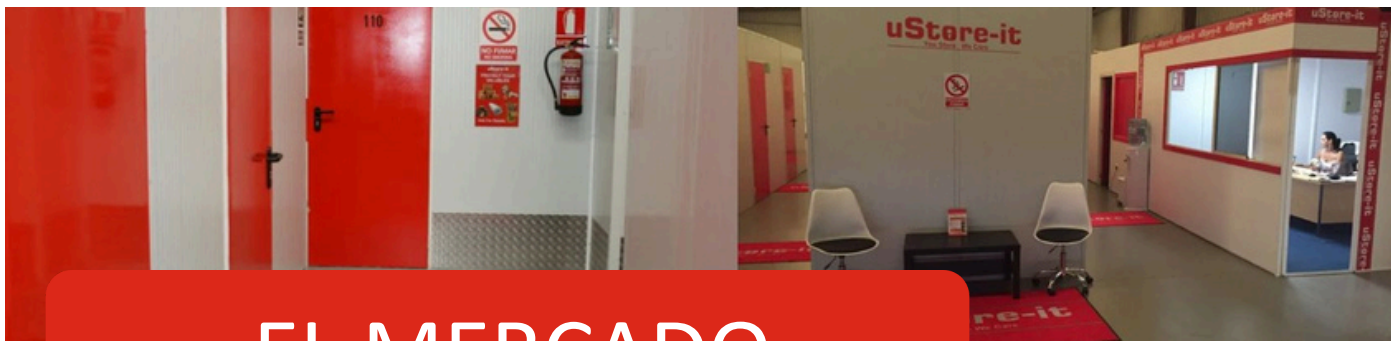
**Economías de Escala:** Los franquiciados de uStore-it se benefician de la compra y comercialización al por mayor, reduciendo costes y aumentando la rentabilidad.

**Resistente a la Recesión:** La industria de los guardamuebles tiende a ser resiliente incluso durante las crisis económicas, ya que las personas aún necesitan un trastero.

**Acceso a Tecnología Avanzada:** uStore-it le presentará las últimas tecnologías y sistemas de software para una gestión eficiente y para reducir los costes de personal.

**Financiación más fácil:** Las financieras suelen estar más dispuestos a financiar operaciones de franquicia que a las empresas independientes.

[www.ustore-it.es](http://www.ustore-it.es)



## EL MERCADO

### ¿El mercado de guardamuebles?

#### ¿Es el guardamuebles un buen mercado en el que entrar?

El mercado español de trastos muestra un crecimiento positivo continuo con sólidos niveles de ingresos y una sólida cartera de proyectos en desarrollo. En España, la rentabilidad por alquiler aumentó anualmente más de un 5% en promedio, lo que indica una alta demanda de trasteros en esta región.

*En general, los operadores son optimistas: el 96 % espera que las tarifas de alquiler aumenten o se mantengan sin cambios.*

*Los operadores españoles registran un incremento anual del 5% en las tarifas de alquiler*

*Las expectativas de ocupación siguen siendo muy positivas, con un 89% esperando que las tasas de ocupación aumenten o se mantengan*

*Ocupación media de los centros de guardamuebles en España*

**74%**

*Ocupación media de los guardamuebles de uStore-it*

**89%**

[www.ustore-it.es](http://www.ustore-it.es)



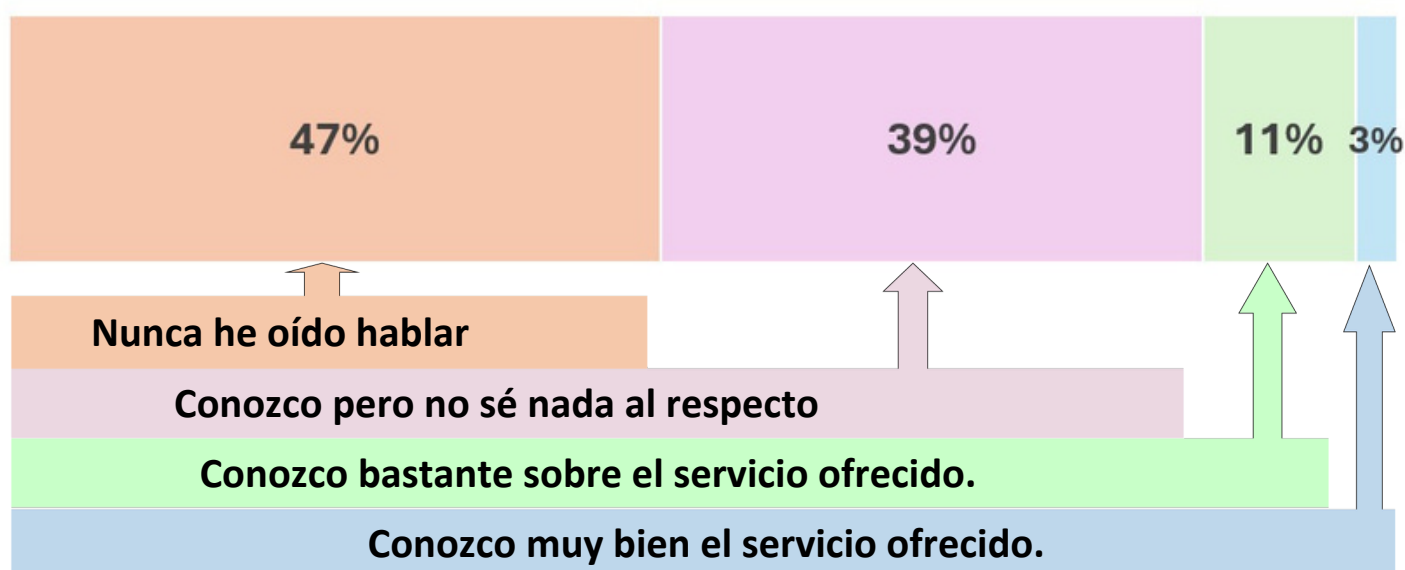
## EL MERCADO

### ¿El mercado de trasteros? - El futuro.

#### ¿Cuáles son las perspectivas para el mercado español de guardamuebles?

El mercado de los trasteros en España está creciendo. Un 47% de la población española no tiene conocimiento de la industria de los trasteros. Se trata de un enorme mercado sin explotar, ya que un **21%** de la población española declara su intención de utilizar el servicio en el futuro. Es evidente por qué los operadores de trasteros siguen viendo un crecimiento continuo de los alquileres con perspectivas positivas para el futuro.

#### Conocimiento sobre trasteros en España



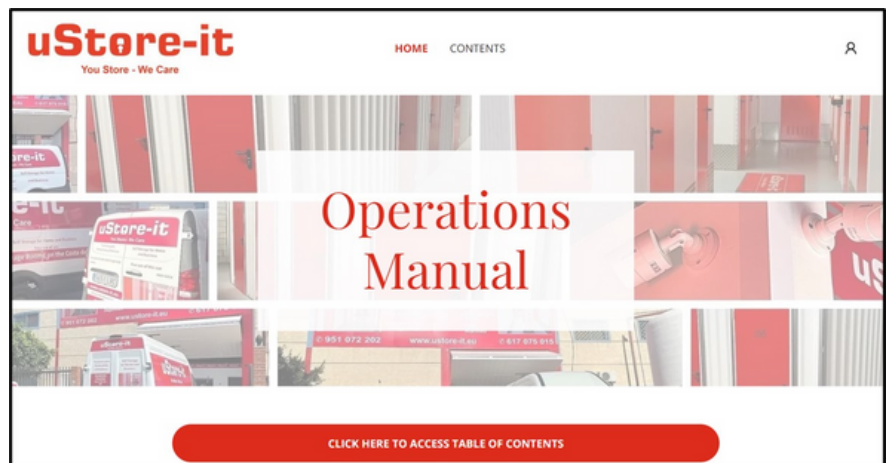


# SOPORTE

## Soporte del franquiciador

### *¿Qué apoyo recibirás de uStore-it?*

Trabjará por su cuenta, pero no solo. Confiamos en que lo ayudaremos a iniciar y desarrollar un negocio de trasteros exitoso.



Al comprar la marca uStore-it, está invirtiendo en su propio negocio. uStore-it tiene un modelo de negocios comprobado con 50 años de experiencia en la industria.

Hemos elaborado un paquete de asistencia integral para ayudarlo a recibir toda la asistencia que necesitará para iniciar su empresa de trasteros.

Lo acompañamos en todo momento, cuando administre su negocio, siempre estaremos allí para ayudarlo. Será dueño de un negocio independiente, que trabajará bajo la tutela de uStore-it.

[www.ustore-it.es](http://www.ustore-it.es)



# SOPORTE

## Apoyo del franquiciador

### *Nuestro paquete de soporte integral.*

#### APOYO INICIAL

uStore-it le proporcionará toda la información que necesita para tomar la decisión correcta.

#### SELECCIÓN DE LOCAL

uStore-it le ayudará en la selección de un local adecuado y a comprender su viabilidad.

#### DISEÑO

uStore-it le ayudará a diseñar un plano de la planta muy eficiente.

#### SITIO WEB

Alojamiento de sitios web, correos electrónicos, redes sociales, SEO, etc..

#### PROGRAMAS

Contamos con un sistema de software dedicado a franquicias para ayudarlo a administrar sus trasteros.

#### FORMACIÓN

Hasta 5 días de formación individual.

#### PUBLICIDAD

Se beneficiará de las campañas de marketing de uStore-it, el SEO del sitio web y otras iniciativas de marketing.

#### GUÍA

Información, orientación, procesos, especificaciones de materiales, listas de proveedores, directrices de marca y mucho más.

#### CONFERENCIAS

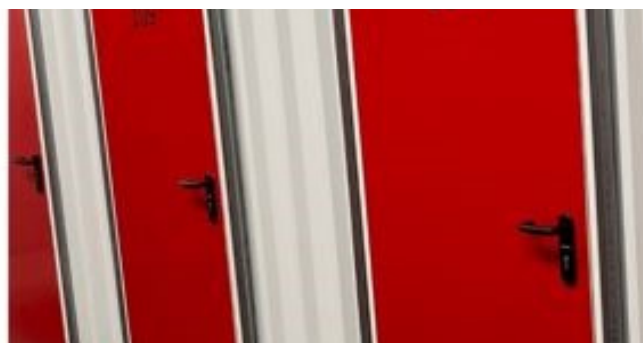
Cada cuatro semanas se realizan talleres para franquiciados para discutir temas, compartir las mejores prácticas y crear vínculos.

#### RESPALDO

uStore-it siempre estará contigo para ayudarte y discutir cualquier problema o para mejorar los procesos actuales.

[www.ustore-it.es](http://www.ustore-it.es)





## PRECIO

### ¿Cuánto costará?

### ¿Cuál es la inversión y la tarifa mensual?

#### Inversión

Para desarrollar y poner en marcha un negocio de trasteros, el coste dependerá del tamaño, la ubicación, el estado, etc.

A modo orientativo, el coste inicial para abrir su negocio de trasteros será de aproximadamente 65 000 - 75 000 €.



[www.ustore-it.es](http://www.ustore-it.es)



# INVERSIÓN

## ¿Cuánto será la inversión?

*¿Cuál es la inversión y la tarifa mensual?*

### Cuota de Franquicia Inicial

**FRANCHISE LICENSE FEE**

**€17.500**

The initial, one-time cost to purchase a uStore-it franchise license.

### Cuotas Mensuales

**MANAGEMENT FEE**

**€600**

Franchisor costs in providing the continuing services to the franchisee

**SEO & ONLINE SUPPORT FUND**

**€150**

All activities that relate to the online presence of both the uStore-it brand and franchisees.

**TRAINING FUND**

**€25**

Contribution to the training fund.

#### Notas:

1. No será necesario abonar la comisión de gestión durante los tres primeros meses de actividad. Se creará un Fondo de Publicidad cuando haya 10 franquiciados.
2. Equivalente a 26 € al día.

[www.ustore-it.es](http://www.ustore-it.es)



# ROI

## Retorno de la inversión

*¿Cuál será mi retorno de la inversión?*

El retorno de la inversión (ROI) de una empresa de trasteros puede ser bastante atractivo. En promedio, un trastero bien administrado puede lograr un ROI anual del 41 %.

Los franquiciados de uStore-it han logrado esta cifra continuamente y, de hecho, la han mejorado. A continuación, se muestran dos ejemplos de franquiciados de uStore-it existentes.

**Franchisee  
Example 1  
(1260m<sup>2</sup>)**

Net Profit at 80% occupancy – 43%

**Franchisee  
Example 2  
(3000m<sup>2</sup>)**

Net Profit at 98% occupancy – 60%

[www.ustore-it.es](http://www.ustore-it.es)





# EL PROCESO

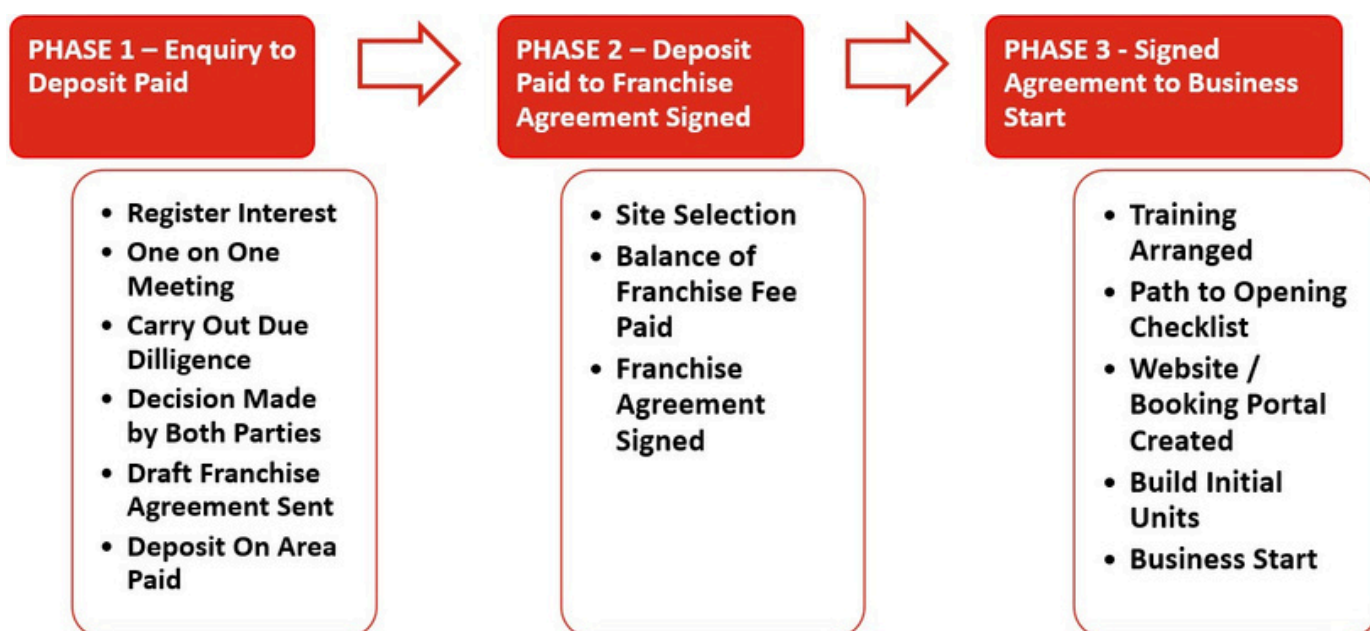
## El proceso de reclutamiento de franquiciados

### *Si estás interesado ¿qué pasa después?*

Si está interesado, el primer paso es registrar su interés en nuestro sitio web: [haga clic aquí](#).

Nos comunicaremos con usted y comenzaremos nuestro proceso de tres fases para que abra su negocio, que se muestra a continuación.

Estaremos con usted en cada paso del camino para guiarlo a través del proceso para operar y administrar su propio negocio exitoso







# **uStore-it**

**Alquiler de Trasteros**

**Franquicias uStore-it**  
**+34 617 075 015**  
**operations@ustore-it.eu**  
**www.ustore-it.es**

© ustore-it 2025